

AUFSTOCKUNG EINFAMILIENHAUS

Schäftlam bei München

Bauherr: Angela Schult
Dr. Uwe Forgber
Schäftlam

Architekten:
Hilzinger Bittcher-Zeitz Habisreutinger

Baujahr: 1965
Bauzeit Umbau: 03/2006- 10/2006
WF Bestand: ca. 231 m²
WF Neu: ca. 131 m²
Kubatur Bestand: ca. 890 m³
Kubatur Neu: ca. 610 m³
Kosten: auf Anfrage

Das mit einfachen Mitteln errichtete Haus in Hanglage sollte komplett saniert und um ein ganzes Geschoss aufgestockt werden. Im Souterrain wurde eine Einliegerwohnung mit separatem Zugang geschaffen. Der Grundriss im EG wurde komplett neu gestaltet, Wände wurden teilweise entfernt, um ein offenes, durchgehendes Raumgefüge von Wohnen, Kochen, Essen und Arbeiten zu schaffen. Hierzu mussten die vorhandenen Stahlbetondecken teilweise mit Stahlträgern unterfangen werden. Das alte Dach wurde komplett entfernt, ein neues, luftiges und raumhaltiges Dachgeschoss, in dem die Individualräume und Bäder der Eigentümerfamilie liegen, wurde ergänzt. Die Installationen wurden zum Großteil erneuert.

Die unglücklich an das Haupthaus angebaute, störende Garage wurde abgerissen und durch einen Carport mit transparentem Dach unmittelbar an der Straße ersetzt. Schlichte, verzinkte Stahlgeländer wurden an Stelle der alten Werzalitbrüstungen montiert.

Die vorhandenen Fenster im EG wurden z.T. ausgetauscht, das neue OG erhielt großformatige bodenhohe Holzfenster. Außenwände Neubau in hochwärmedämmendem Ziegelmauerwerk mit außenseitiger Lärchenholzverkleidung (Rhombusschalung), Innenwände Gipskarton. Dachkonstruktion Holz mit Zwischensparrendämmung, Deckung Betondachsteine.

