

# SANIERUNG BÜROGEBÄUDE IN MÜNCHEN

Possartstraße

Bauherr Dr. S. Heller  
 Nutzer heller&partner

Architekten Hilzinger Bittcher-Zeit Habisreutinger, München

Baujahr 1912  
 Bauzeit Umbau 10/2003 – 03/2005  
 Nutzfläche ca. 1.600 m<sup>2</sup>  
 Kosten ca. 1.100.000 €

Das Gebäude war durch jahrzehntelange Benutzung in Mitleidenschaft gezogen. Ziel der Sanierung war, ein Verwaltungsgebäude mit sicherer Infrastruktur und ordentlichen Oberflächen wieder herzustellen. Die Heizanlage wurde von Öl auf Gas umgestellt, die Elektroinstallationen auf einfachem, sicheren Standard erneuert. Um die Maßnahmen aufzuzeigen und zu berechnen wurde ein Raumbuch erstellt. Die der Ausführung zu Grunde gelegten Kosten wurden, trotzdem es sich um „Bauen im Bestand“ handelte, unterschritten. Soweit technisch und wirtschaftlich sinnvoll wurden möglichst viele Teile wie Türen, Parkettfußböden, Balkongeländer etc. erhalten bzw. in den Originalzustand zurück versetzt. Denkmalpflegerische Belange wurden berücksichtigt. Die gesamte Baumaßnahme erfolgte bei laufendem Betrieb, die unterschiedlichen Abteilungen mussten dabei mehrmals intern umziehen.

Fotos: Architekten HBH



Eingangsbereich



Zustand vor dem Umbau



Empfang



Straßenansicht



Konferenzraum



Grundriss Erdgeschoss

