

# BÜROGEBÄUDE IN MÜNCHEN

Sandstraße 7 + 9

## Bauherr

Nymphenburg Immobilien AG München  
seit 2000: Ärzteversorgung Niedersachsen

## Architekten

Hilzinger Bittcher-Zeitz Habisreutinger,  
München  
Lph. 3+4 Überarbeitung Entwurf + Tektur  
Lph. 5-9  
Projektbearbeitung: Barbara Hillemeir

## Bauzeit

1998 – 2000

## Grundstück

ca. 2.060 m<sup>2</sup>

## Kubatur

ca. 22.400 m<sup>3</sup>

## NF Büros/Läden

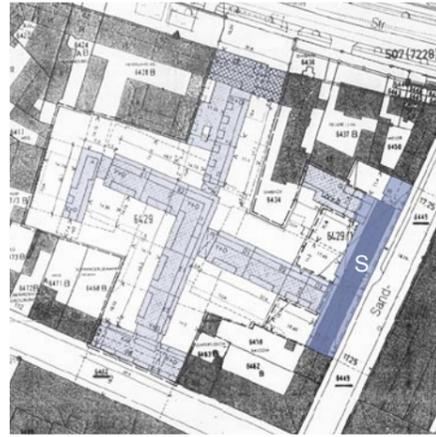
ca. 6.000 m<sup>2</sup>

## Kfz-Stellplätze

ca. 36 St.

## Kosten

6.220.000 €



Fotos: Architekten HBH



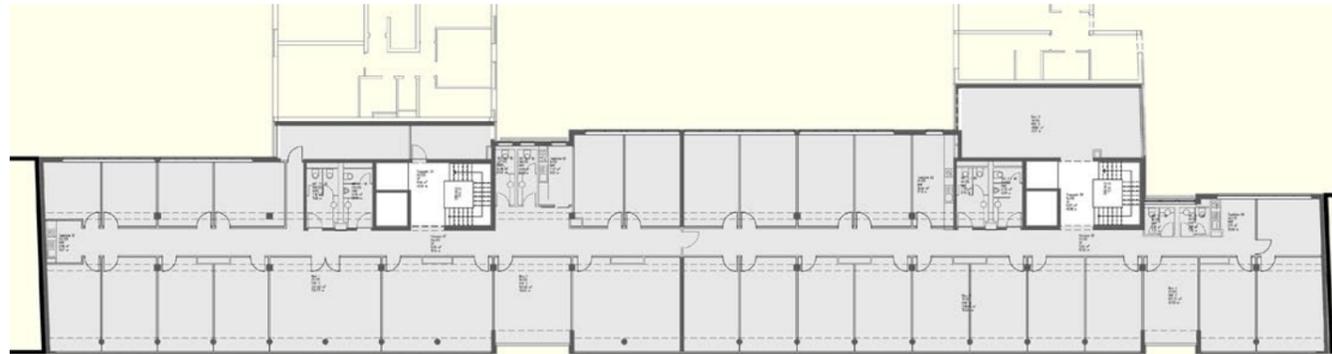
Geschäftsbebauung in der Münchner Maxvorstadt auf dem ehemaligen Lagergelände der Löwenbrauerei im städtebaulichen und räumlichen Zusammenhang mit der Wohnanlage Löwenhof.

Die ca. 80 m breite Baulücke an der Sandstraße wird mit einem 7-geschossigen Bürogebäude mit zurückversetztem Dachterrassengeschoss geschlossen.

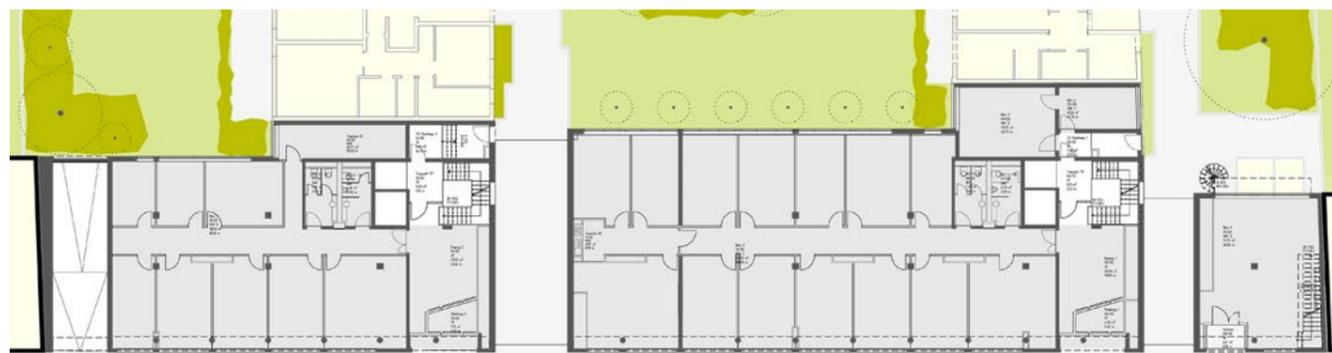
2-facher baulicher Anschluss an die Wohnbebauung des Löwenhofes. 2-geschossige Tiefgarage im Verbund mit der TG der Wohnanlage.

Das Gebäude wird in Massivbauweise errichtet. Untergeschosse, Brandwände und Decken werden in Stahlbeton ausgeführt. Die Innenwände sind als GK-Ständerwände vorgesehen. Strassenfassade als Stahl-Glas-Konstruktion, geschlossene Bereiche im EG mit Natursteinverkleidung. Die hofseitigen Außenwände werden in Mauerwerk mit Vollwärmeschutz ausgeführt. Flachdächer als begehbare Dachterrassen bzw. mit extensiver Begrünung. Verschattungselemente auf der Ostseite mit Aluminium-Lamellen.

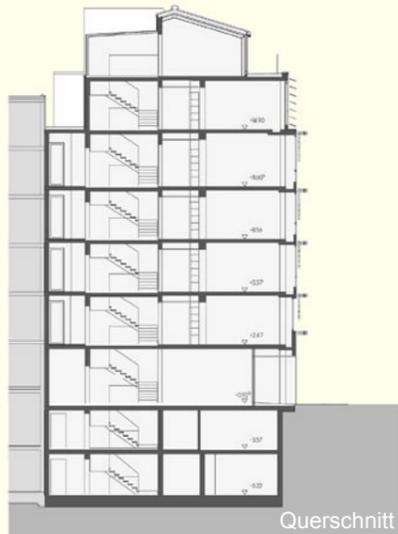
Fotos: Architekten HBH



Regelge-



Erdgeschoss



Querschnitt