

MEHRFAMILIENHAUS

Canisiusstraße 1 in München

Bauherr: auf Nachfrage
 Architekten: Hilzinger Bittcher-Zeitz Habisreutinger
 Projektbearbeitung: Donatella Masucci

Bauzeit: 09/2015 - 01/2017
 WF: ca. 547 m²
 Kubatur: ca. 3.100 m³
 Kosten: auf Nachfrage
 KfW-Effizienz: 55

Mehrfamilienwohnhaus in der Canisiusstraße 1 mit 5 Einheiten und Tiefgarage.

Jede Wohnung hat einen eigenen Eingang im EG, die Erschließung über die Treppen erfolgt wohnungsentern.

Die beiden Erdgeschosswohnungen (EG + 1.OG + UG Hobbyraum) erhalten die Gartenanteile, die drei Dachgeschosswohnungen (1.OG + DG + UG Hobbyraum) erhalten großzügige Dachterrassen.

Der klar strukturierte Baukörper mit Flachdach (begrünt) ist in Massivbauweise (Stahlbeton) erstellt und mit WDVS ausgestattet. Die Fenster sind als hochwertige Holzfenster gefertigt. Die Bäder erhalten attraktive Waschtischeinbauten in Schreinerqualität. Fußbodenheizung, Pellets-Heizanlage.

Fotos: Architekten HBH

