

MEHRFAMILIENHAUS

Grünbauerstraße 44 in München

Bauherr: auf Anfrage
 Architekten: Hilzinger Bittcher-Zeitz Habisreutinger
 Projektbearbeitung: Rita Zelenkoveca
 Nedyalka Trendeva

Bauzeit: 03/2016 - 04/2017
 WF: ca. 605 m²
 Kubatur: ca. 3.540 m³
 Kosten: auf Nachfrage
 KfW-Effizienz: EnEV 2016

3-geschossiges Wohnhaus mit 5 Wohneinheiten und Tiefgarage in strenger Formensprache auf Gartengrundstück mit altem Baumbestand.

Großflächige Verglasungen aller Wohnungen, großzügige Dachterrassenwohnung. Der klar strukturierte Baukörper mit Flachdach (begrünt) ist in Massivbauweise (Stahlbeton) erstellt und mit mineralischem WDV-System (Niedrigenergiestandard) ausgestattet. Die Fenster sind als hochwertige Holz-Alu-Fenster gefertigt. Einbauten Bäder in hochwertiger Schreinerqualität. Fußbodenheizung, Solarthermie

Fotos: Architekten HBH

