

UMBAU U. SANIERUNG JUGENDSTILENSEMBLE IN MÜNCHEN
Trogerstraße 44

Bauherr: Euroboden Trogerstraße GmbH & Co. KG München

bis Leistungsphase 4:
Atelier Sascha Arnold, München

Leistungsphase 5:
Arge Unterlandstättnr/Schmöller Architekten Gasteiger Architekten, München

Leistungsphase 6, 7, 8:
bis 06/2005 Bauplanung Bloedt, Gröbenzell ab 07/2005 Architekten HBH München

Bauzeit: 08/2004 - 05/2006
WF: ca. 2.700 m²
TG-Stellpl.: 24
Kosten: auf Anfrage

Die Sanierungsmaßnahme ist in drei Gebäudesektionen aufgeteilt. Vordergebäude 1910, denkmalgeschützt Seitengebäude um 1950 nach Zerstörung im 2. Weltkrieg wiederaufgebaut Rückgebäude 1910, denkmalgeschützt

Wir übernehmen die laufende Baustelle im Juli 2005 und mussten diverse Rückbauten und Ergänzungen veranlassen, um dem Anspruch der Anlage, gestalterisch wie technisch / konstruktiv, gerecht zu werden.

Die Rückbaumaßnahmen waren konstruktiv begründet, da insbesondere tragwerkplanerische Vorgaben nicht eingehalten wurden. Zusätzliche Abfangungen mussten eingebracht werden.

Im Hinblick auf den Denkmalschutz wurden zahlreiche Bauteile aufwändig restauriert oder ergänzt. Die Treppenhäuser, Stufen und Geländer befinden sich im Originalzustand, die Handläufe wurden ergänzt, um den heutigen Anforderungen zu genügen

Zahlreiche Aufträge wurden neu vergeben, die Firmen ausgewechselt.

Neue Strukturen, insbesondere terminliche, wurden eingeführt, damit ein geregelter Bauablauf stattfinden konnte.

Im März 2006 konnten die ersten Wohnungen bezogen, sowie die Tiefgarage ihrer Funktion zugeführt werden. Im Mai 2006 waren die Aussenanlagen fertiggestellt und die übrigen Wohnungen übergeben. Bis September 2006 war die Gartenvilla im rückwärtigen Hof vollständig ausgebaut.

