

ANWALTSKANZLEI IN LANDSHUT

Ludwig Erhard Straße 4

Bauherr: Dr. jur. Martin Jockisch
Landshut

Architekten: Hilzinger Bittcher-Zeitz Habisreutinger
Projektbearbeitung: Barbara Hillemeir

Landschaftsarchitektin: Anna Zeitz, München

Bauzeit: 11/1999 – 09/2000
BGF: ca. 1.200 m²
NF: ca. 660 m²
Kubatur: ca. 4.950 m³
Kosten: auf_Anfrage

Zentral orientierter, runder 5 - geschossiger Büroturm mit ca. 18 m Durchmesser im Landshuter Gewerbegebiet Münchnerau. Filigrane Betontragstruktur mit Glas-Holz-Fassade. Im Inneren ein über alle Geschosse durchgehender Luftraum mit umlaufenden Galerien und freistehendem Glasaufzug.

Der moderne technische Standard des Gebäudes zeigt sich durch die Betonkernaktivierung in den Stahlbeton-Decken und eine mobile kombinierte Photovoltaik- und Sonnenschutzanlage, die dem Lauf der Sonne folgend um das Gebäude rotiert.

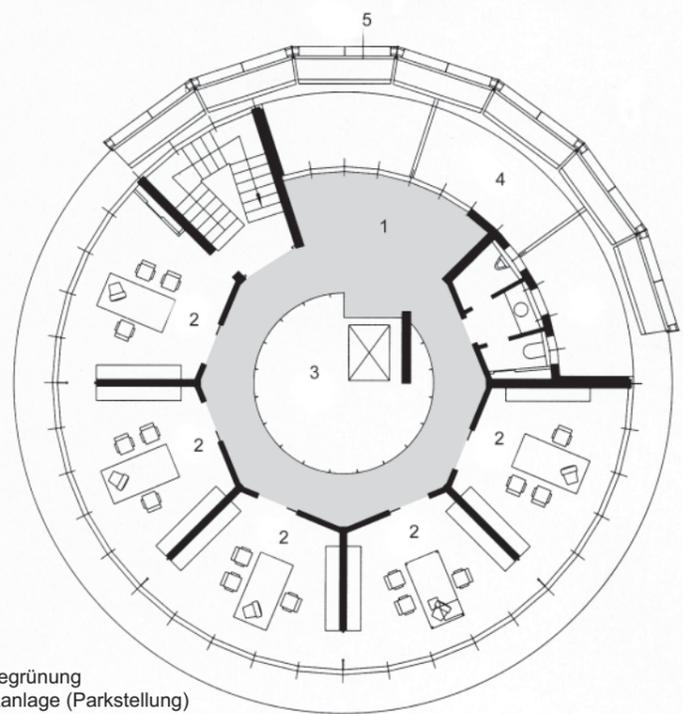
Fotos: Stefan Müller-Naumann

Energetisches Konzept

Die Betonkernaktivierung nutzt die Speichermasse der Stahlbetondecken zur Heizung und Kühlung der Büroräume. Der sommerliche Energieeintrag wird über die großflächig verglaste Fassade durch eine Shadowvoltaikanlage, die im Tagesverlauf nachgeführt wird, begrenzt. Zur Verschattung der Fassade dient ein motorisch angetriebenes Stahlgerüst, das mit 182 Solarmodulen bestückt ist. Es umfasst 3/8 des Gebäudeumfangs und deckt die gesamte Gebäudehöhe ab. Zur Verschattung des - auch im Dachbereich komplett verglasten - Besprechungsraumes im obersten Geschoss wird die nachgeführte Solaranlage durch einen ellipsenförmigen „Solarschild“ am Dach ergänzt. Er ist mit 306 Modulen, die mit einer Neigung von 20 Grad montiert sind, bestückt. Die Leistung der gesamten Photovoltaikanlage beträgt ca. 27 kWp.

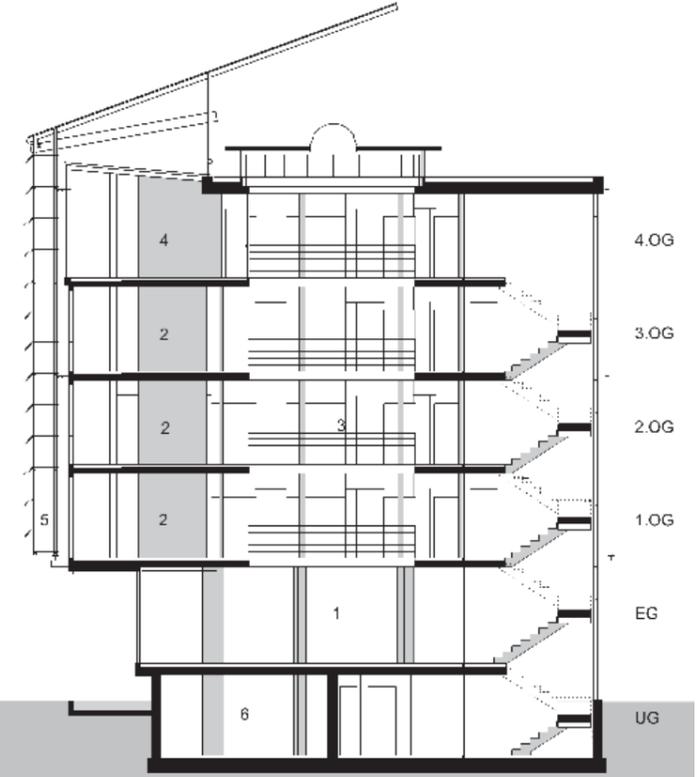
Der Bau ist für eine Aufstockung um weitere 3 Geschosse vorbereitet.

Beim Wettbewerb für „Innovative gebäudeintegrierte Solarstromanlagen in Bayern 2000“ wurde das Gebäude mit einem Sonderpreis ausgezeichnet.



- 1 Wartezone
- 2 Büro
- 3 Luftraum
- 4 Extensive Begrünung
- 5 Photovoltaikanlage (Parkstellung)

Grundriss Regelgeschoss



- 1 Empfang
- 2 Büro
- 3 Luftraum
- 4 Besprechung
- 5 Photovoltaik
- 6 Archiv

Schnitt