

**Landesamt für Umwelt - Fassadensanierung**  
München Lazarettstraße 67

Bauherr: Staatliches Bauamt München 1  
Abteilung L 1.2

Architekten: Hilzinger Bittcher-Zeit Habisreutinger  
Projektbearbeitung: Richard Frauenberger

Bearbeitungszeit: 08/2008 - 07/2009  
Fassadenfläche: 2.250 m<sup>2</sup>  
Baukosten: 1,32 Mio € (Phase 1)

„Umwelt hat Zukunft - Zukunft braucht Umwelt“

Das Zitat des Bayerischen Landesamtes für Umwelt war Programm für die energetische Fassadensanierung der LfU-Zentrale in der Lazarettstraße 67. Das energetische Ziel war eine Unterschreitung der Vorgabe der EnEV 2009 um mindestens 30%.

In der ersten Phase wurde dies durch den Austausch der Fenster und der zwischenliegenden Paneelen erreicht. Mit dem Einsatz von Holz-Alu-Fenstern und Glaspaneelen mit Vakuumdämmung werden Wartungsarbeiten an den Aussenflächen auf ein Minimum reduziert. Weiterhin wird die Wärmedämmung der Flachdächer ergänzt und optimiert.

In der 2. Phase wird das Gebäude im Zuge neuer Fassadendämmarbeiten mit einer neuen Bekleidung aus emailierten Glaselementen mit hoch effizienter Wärmedämmung versehen. Somit entsteht ein klarer, gestalterisch konsequenter Baukörper, der den enorm gestiegenen Anforderungen an den Wärmeschutz in höchstem Maße erfüllt und den Vorbildcharakter des LfU deutlich unterstützt.

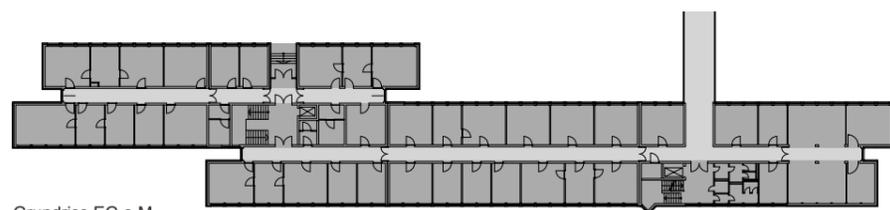
Fotos / Visualisierung: HBH



Bestandsfassade

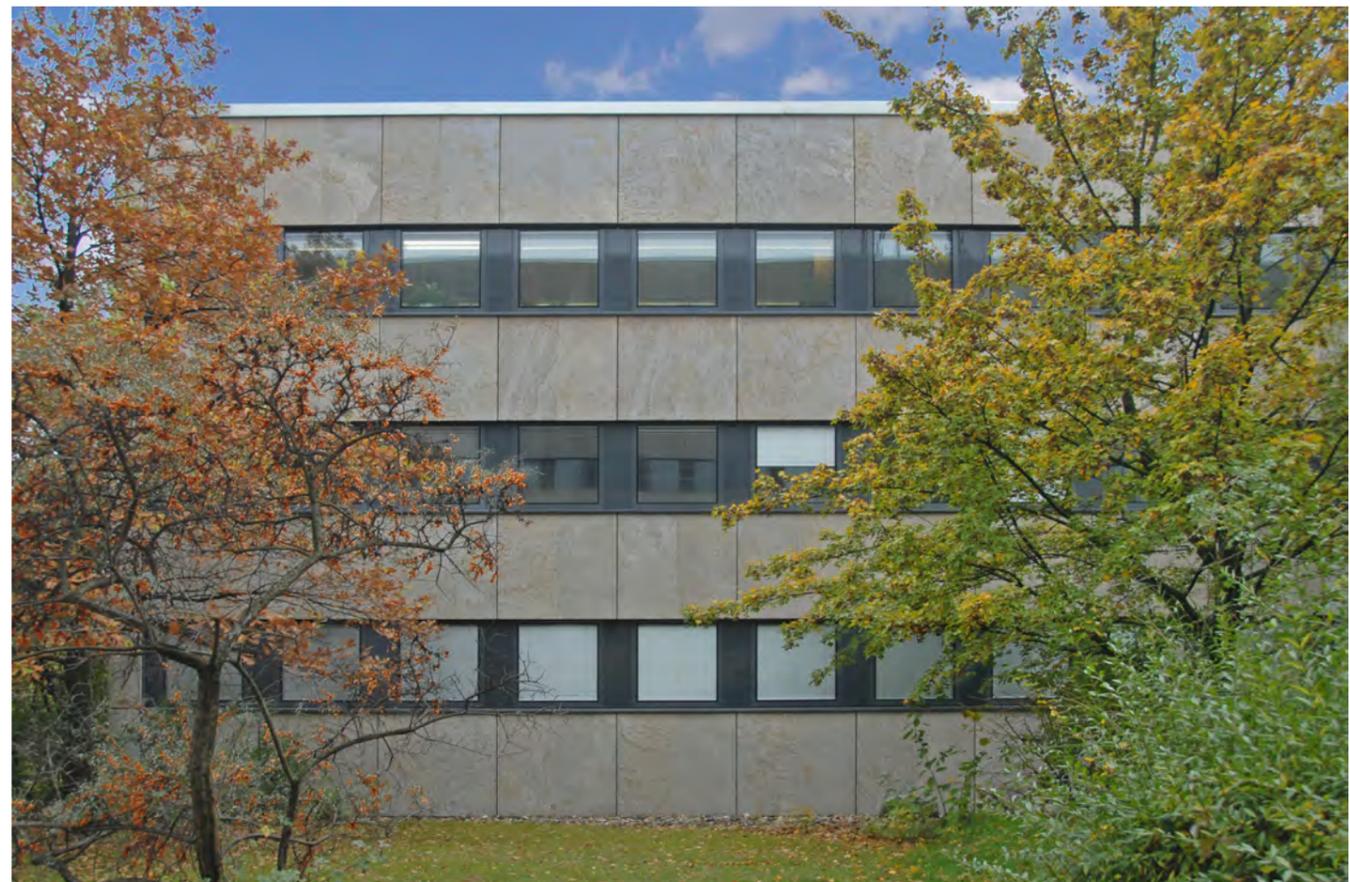


Fensterband Gegenüberstellung alt zu neu



Grundriss EG o.M.

Visualisierung Fassaden- und Verschattungsstudie



Erster Bauabschnitt der energetischen Gebäudesanierung

