

WOHNANLAGE

Nymphenburger Straße 40 in München

Bauherr: biermeier bauwerte gmbh
München

Architekten:
Hilzinger Bittcher-Zeitz Habisreutinger
Projektbearbeitung: Benedikt Hartl
Maria Vitaller
Anna Porten

Bauzeit: 08/2015 - 02/2017
WF: ca. 1.490 m²
Kubatur: ca. 8.000 m³
Kosten: auf Nachfrage
KfW-Effizienz: 55

Wohnanlage auf beengtem, innerstädtischen Grundstück mit 15 Wohnungen, 1 Gewerbeeinheit und Tiefgarage.

Die kammartige Gebäudestruktur des Rückgebäudes sowie die konsequente Schließung der Baulücke zur Straße hin ermöglichen eine optimale Ausnutzung des Grundstückes bei hochwertigster Wohn- und Wohnungsqualität.

Im Vordergebäude sind hauptsächlich 4-5-Zimmer-Wohnungen sowie eine Gewerbeeinheit untergebracht.

Im Rückgebäude wurden im EG und 1.OG 2+3-Zimmer-Wohnungen, im 2.OG und DG 3-Zimmer-Maisonette-Wohnungen mit Dachterrassen realisiert.

Gebäudestruktur in Stahlbeton mit WDV-System, hochwertige Holz-Alu-Fenster. Bäder mit speziellen Schreinereinbauten. Alle Wohnungen mit Massivholzparkett. Fußbodenheizung mit Pellets-Heizanlage.

Fotos: Architekten HBH

