

PRODUKTIONSETAGE SIEMENS FÜR OLYMPUS

München Rupert-Mayer-Straße 44

Bauherr: SIEMENS AG
SIEMENS Real Estate
München

Architekten: Hilzinger Bittcher-Zeitz Habisreutinger

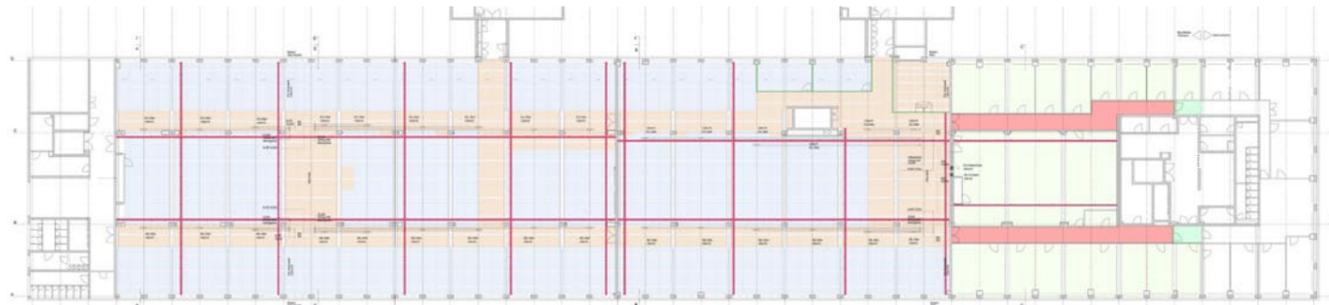
Generalplanung: Techn. Büro Hiebel & Partner, Aschau a. Inn

Bauzeit: 06/2007 - 09/2007
HNF: ca. 4.400 m²
Kubatur: ca. 16.000 m³
Kosten: auf Nachfrage

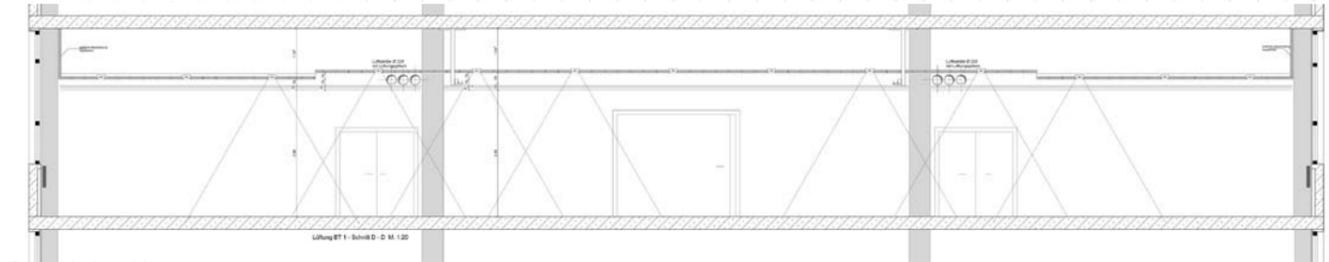
Die Fabriketage im ehemaligen Siemens-Produktionsgebäude wurde zur Vermietung an einen externen Produktionsbetrieb (Fa. Olympus) hergerichtet. Die Produktionsräume der gesamten Ebene von 162 x 31 m wurden komplett entkernt einschließlich einer Schadstoff- und Asbestsanierung (Estrich austausch). Die haustechnischen Einrichtungen wurden z.T. rückgebaut, den Anforderungen des künftigen Nutzers angepasst und modernisiert. Die Böden wurden erneuert, neue Trennwände nach Nutzerwünschen in Trockenbauweise eingebaut. Der gesamte Bereich wurde brandschutztechnisch ertüchtigt. Die abgehängten technischen Metalldecken wurden teilweise komplett erneuert oder ergänzt, ebenso die Beleuchtung. Die gesamte Maßnahme wurde innerhalb von nur 3 Monaten durchgeführt.

Fotos: Architekten HBH

Lageplan



Grundriss o.M.



Querschnitt o.M.

