

WBW WOHNUNGSBAU RAMSAUER STRASSE

München

Auslober
SIEMENS Wohnungsgesellschaft mbH

Architekten HBH
Mitarbeiter: Achim Große, Susanne Büning, Tim Meyer, Heiko Wilhelm, Sylvia Feichtner

Freianlagen: Anna Zeitz, München
Akustik/Bauphysik: Müller BBM
Energietechnik: Transsolar, München

Bearbeitungszeit	2004
Platzierung	3. Preis
BGF	4.100 m ²
Kubatur	12.000 m ³
HNF	3.210 m ²

Entlang der stark befahrenen Boschetsrieder Straße wird mit hoher Bebauung reagiert, die sich in der Höhenentwicklung an der vorhandenen Bebauung orientiert. Die Baufuchten werden aufgenommen und das straßenbegleitende Grün erhalten bzw. ergänzt.

Um die rückwärtige Bebauung vom Straßenlärm abzuschirmen, wird die Lücke zum bestehenden Gebäude Schuckertstraße 1 mit einem filigranen Glasschirm geschlossen.

Alle Wohnungen werden be- und entlüftet. Die Belüftung erfolgt zentral über einen Erdkanal, die Entlüftung über Wintergärten mit Schiebefaltverglasung und Solarkamine. Die Abluft wird zentral gesammelt und über Wärmerückgewinnung zur Brauchwassererwärmung herangezogen.

Die Gebäude sind in Schottenbauweise geplant. Erdgeschoss und 1.OG des Gebäudes entlang der Boschetsriederstraße werden in Skelettbauweise erstellt, um eine flexible Nutzung für Büros, Praxen und Kleingewerbe zu ermöglichen.

