

## WOHNANLAGE IN MÜNCHEN

Riesengebirgstraße 15

Bauherr: Josef Biermeier,  
München

Architekten:  
Hilzinger Bittcher-Zeitz Habisreutinger  
Projektbearbeitung: Heiko Wilhelm

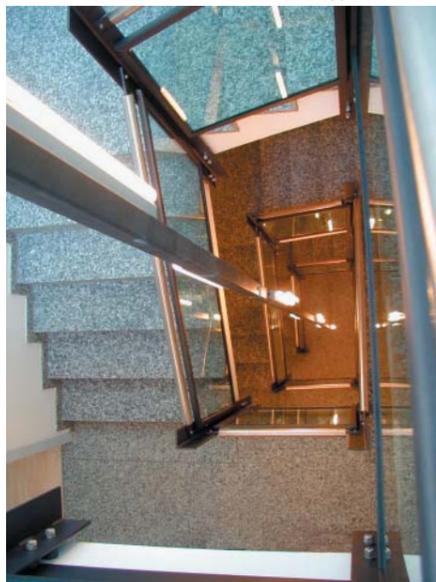
Landschaftsarchitektin:  
Anna Zeitz, München

Bauzeit: 05/2003 - 06/2004  
WF: ca. 620 m<sup>2</sup>  
NF: ca. 400 m<sup>2</sup>  
Kubatur: ca. 3.650 m<sup>3</sup>  
Kosten: auf Anfrage

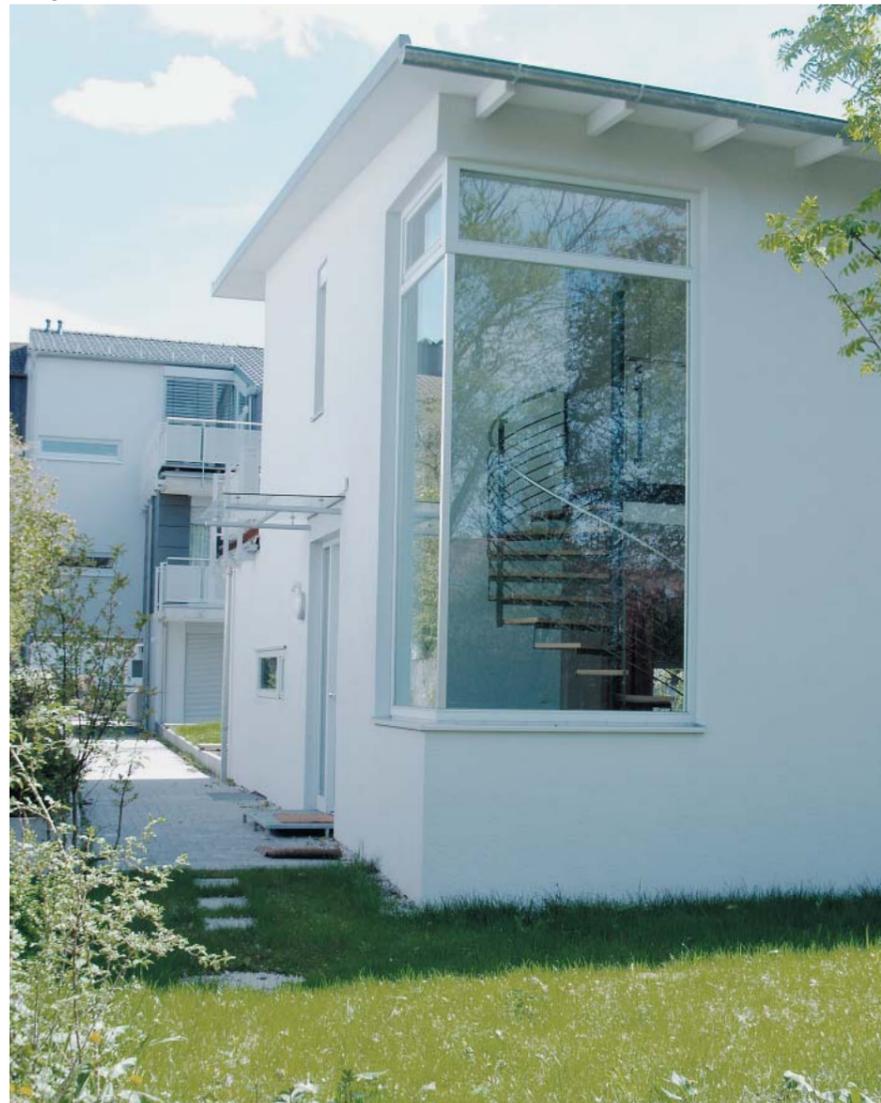
Wohnanlage in Wohngebiet mit vorwiegend zwei- bis dreigeschossigen Mehrfamilienhäusern in Zeilenbauweise, bestehend aus Vordergebäude (Reihenlückenschließung; 2 2-Zi-Wohnungen, 4 3-Zi-Wohnungen), Rückgebäude (freistehende Wohneinheit über 2 Geschosse + UG) und dazwischenliegender Tiefgarage. Der Rohbau ist in Massivbauweise errichtet, wobei Kellergeschosse und Tiefgarage in wasserundurchlässigem Beton ausgeführt sind (im Grundwasserbereich). Zimmermannsmäßige Dachstühle mit Betondachsteindeckung (Vordergebäude) bzw. extensiver Begrünung (Pultdach des Rückgebäudes). Fassadengestaltung der Obergeschosse des Vordergebäudes mit hinterlüfteten Zementfaserplatten, sonst Vollwärmeschutz. Zum Hof hin orientieren sich großzügige Terrassen- und Balkonflächen mit Holzbelägen.

Fotos: Architekten HBH

Treppenhaus VG



Rückgebäude



Vordergebäude

