

# WOHNANLAGE IN MÜNCHEN-MOOSACH

Rigaer Straße

Bauherr Dr. Jäger  
München

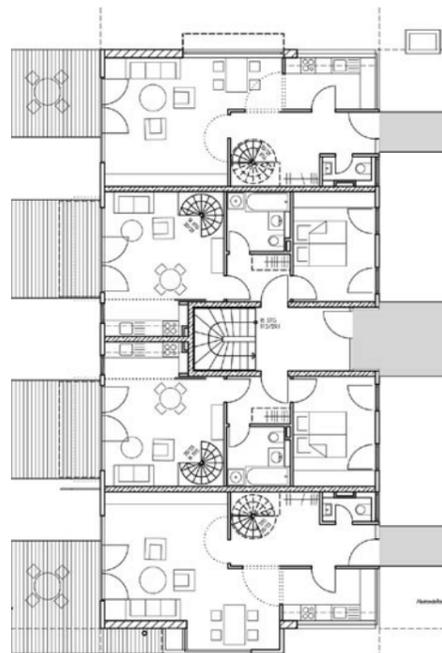
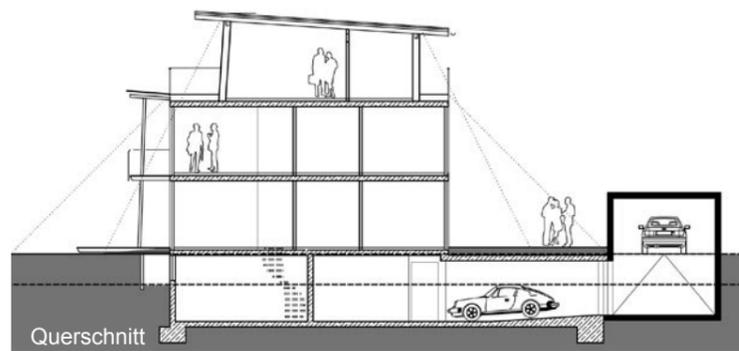
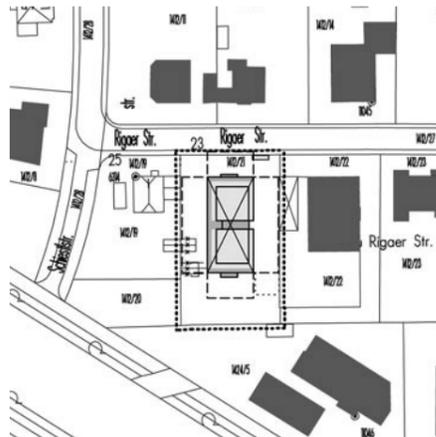
Architekten Hilzinger Bittcher-Zeitz Habisreutinger,  
München

Landschaftsarchitektin:  
Anna Zeitz, München

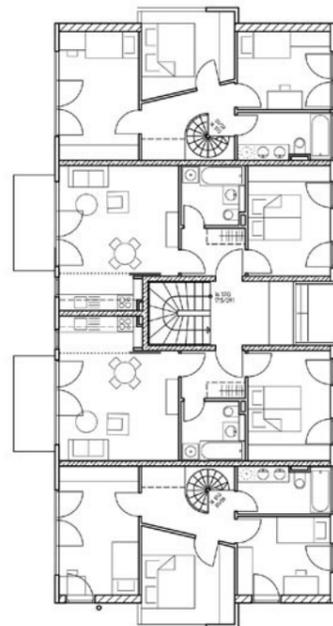
Auftrag 1998  
Bauzeit 1999 – 2000  
Grundstück ca. 870 m<sup>2</sup>  
Kubatur ca. 2.800 m<sup>3</sup>  
Wohnfläche ca. 545 m<sup>2</sup>  
Kfz-Stellplätze ca. 8 St.  
Kosten 830.000 €

Kleine Wohnanlage mit 8 Mietwohnungen (2 4-Zi-Maisonettewohnungen, 6 2-Zi-Wohnungen) in Wohngebiet mit überwiegend kleinteiliger Bebauung. Der 2-geschossige Gebäudesockel wird in Massivbauweise mit Ziegelaussenwänden und Vollwärmeschutz erstellt. Das darauf aufgesetzte Terrassengeschoss ist als Holzständerkonstruktion mit äusserer Metallbeplankung (Alu-Wellblech) konzipiert. Das flachgeneigte Pultdach erhält ebenfalls eine Deckung aus Alu-Wellblech. Keller und Tiefgarage in Stahlbeton. Auf der Westseite vorgelagert leichte Stahlbalkone mit Holzbelag und Glasdächern.

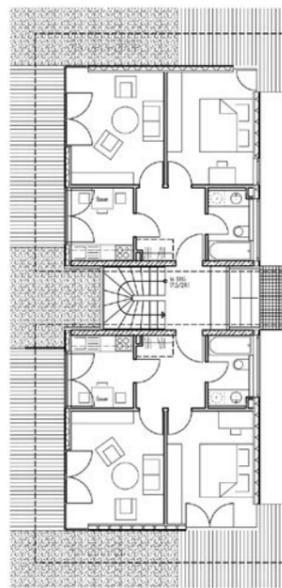
Fotos: Architekten HBH



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

