

WOHNANLAGE IN MÜNCHEN-SENDLING

Drachenseestraße

Bauherr
Areal Immobilien GmbH, Passau

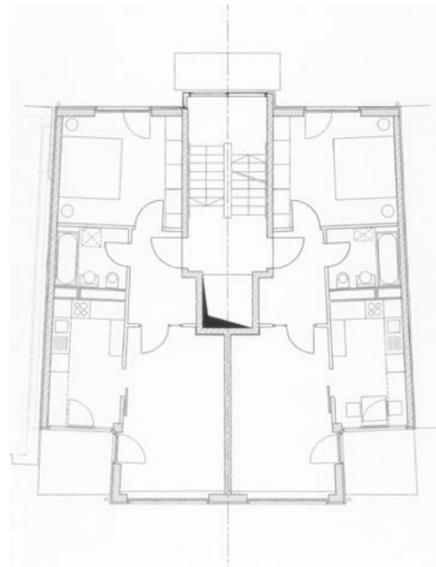
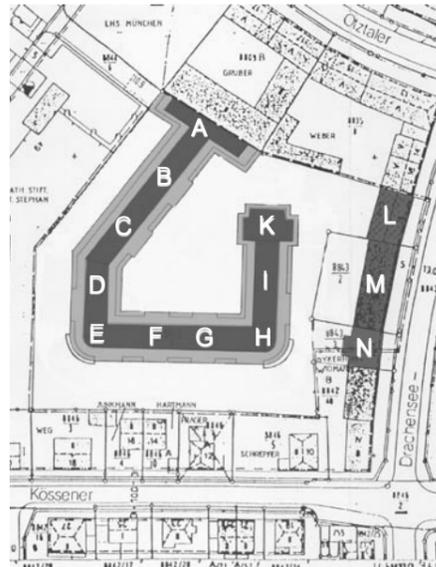
Architekten
Hilzinger Bittcher-Zeitz Habisreutinger,
München Lph 1-5
Projektbearbeitung:
bis 1998 Ulrich Döbler, Beate Stuber
ab 1998 Barbara Heinze

Landschaftsarchitekt:
Matthias Bahr, München

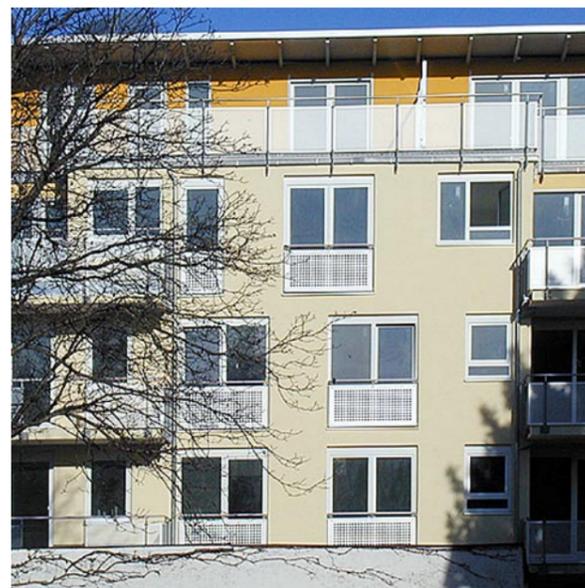
Bauzeit 1999 - 2002
NGF ca. 14.500 m²
Kubatur incl. TG ca. 86.000 m³
Wohnungen ca. 220 St.
Kfz-Stellplätze ca. 240 St.
Kosten incl. TG 23.200.000 €

Wohnungsbau in München-Untersending;
2 Vordergebäude (Baulückenschließun-
gen) mit 2 UG's, EG, 4 OG's und DG
zuzüglich einer Gebäude-Aufstockung
an der Drachenseestraße sowie ein wink-
elförmiges Haupt-(Rück)gebäude mit 2 TG's,
1 UG (Hobbyraumgeschoß), EG,
2 OG's, DG und Galeriegeschoß (Mai-
sonette-Wohnungen) umschließen zwei
Grünhöfe.
Der Gebäudekomplex verfügt über eigene
Trafostation und Heizzentrale.
Die Gebäude werden in Massivbauweise
errichtet. Erdberührte Teile der UG's und
TG's werden in WU-Beton, Wohnungs-
trennwände und -decken in Stahlbeton
ausgeführt. Die Innenwände sind als GK-
Ständerwände vorgesehen, Außenwände
in Mauerwerk mit Vollwärmeschutz. Die
flachgeneigten Pultdächer werden als
Holzkonstruktion mit Metalldeckung (Alu-
Wellblech) ausgebildet.
Sichtbare Stahlelemente (Balkongeländer,
vorgehängte Stahlbalkonstruktionen
der Eckgebäude, Vordächer etc.) in feuer-
verzinktem Stahl.

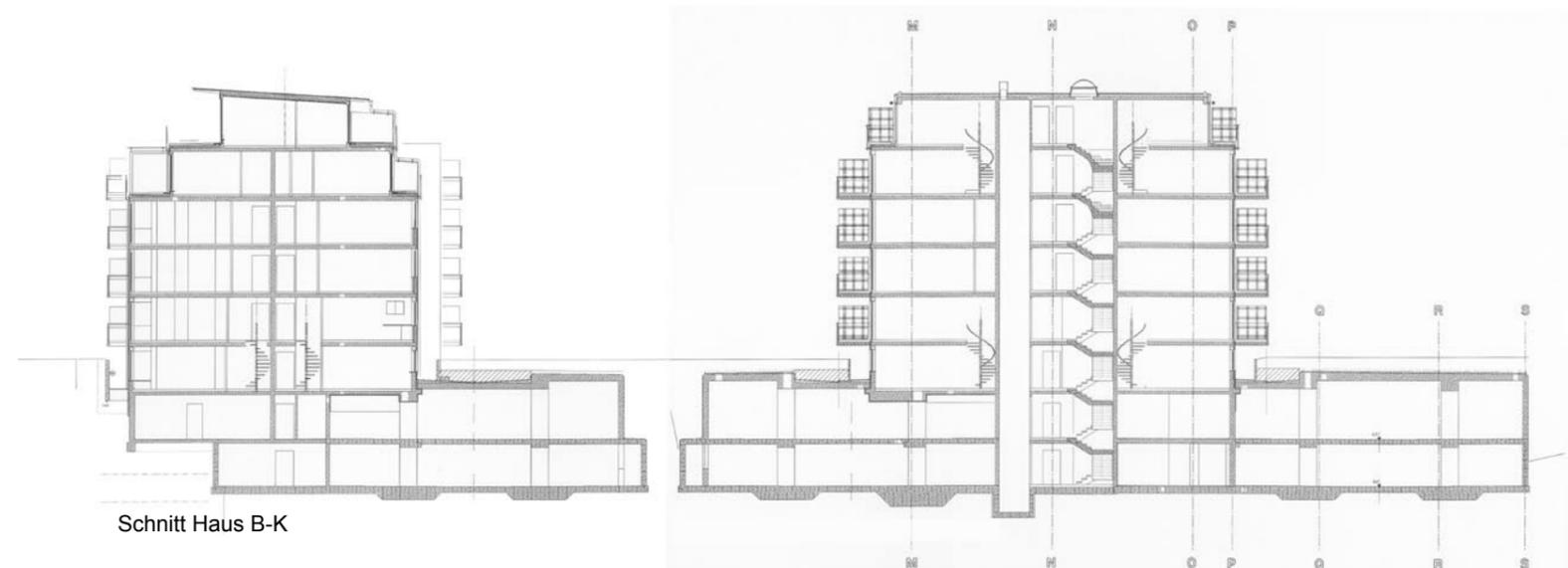
Fotos: Architekten HBH



Grundriss Haus N



Ansicht Häuser A B C



Schnitt Haus B-K