

GUTACHTEN WOHNBEBAUUNG STEINEBACH

Auftraggeber
STEMAS AG, München

Architekten
Hilzinger Bittcher-Zeitz Habisreutinger

Landschaftsarchitektin:
Anna Zeitz, München

Bearbeitungszeit 2005
Grundstück 1.800 m²
BGF 1.016 m²
WF 830 m²
Kosten 1.200.000 €

Das „Filetgrundstück“ am Wörthsee sollte mit vier Einfamilienhäusern bebaut werden. Die beiden östlichen wurden in kompakter Bauweise als kostengünstige Doppelhäuser mit 2 Voll- und einem Dachterrassengeschoss geplant. Auf dem dem Seeufer zugewandten westlichen Teil des Grundstückes wurden die beiden 2-geschossigen Häuser in unkonventioneller Weise gekoppelt, so dass einerseits ein Maximum an Freiflächen erhalten blieb, diese aber so angeordnet wurden, dass gegenseitige Störungen vermieden werden. Die beiden Häuser können räumlich auf beiden Ebenen verbunden werden und bieten so unterschiedliche Varianten von der Großfamilie bis zum Generationenwohnen. Die von der Gemeinde vorgeschriebenen geneigten Dächer wurden modern interpretiert, heller Putz und horizontal strukturierte Holzverkleidungen der Aussenwände kennzeichnen die moderne Architektur. Die Planungen wurden aufgrund ungeklärter Erschließungsverhältnisse des Grundstückes vorerst eingestellt.

