

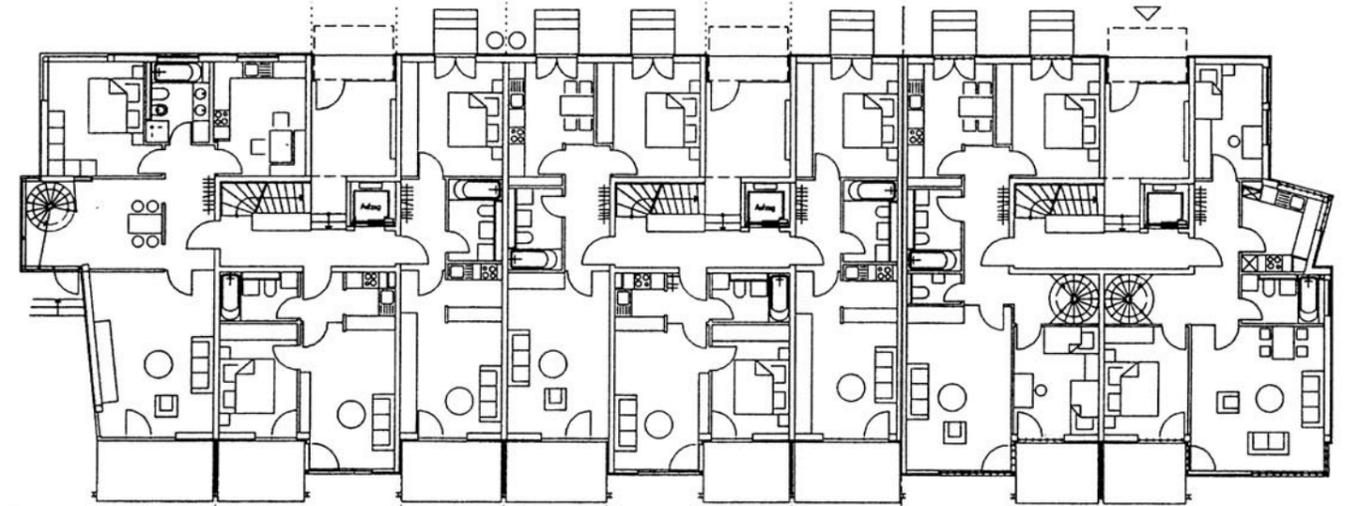
HOFBEBAUUNG IN MÜNCHEN

Weißenburger Platz 6

Bauherr
Areal Immobilien GmbH, Passau

Architekten
Hilzinger Bittcher-Zeitz Habisreutinger,
München
Projektbearbeitung: Barbara Hillemeir
Dietmar Lorenz

Bauzeit 6/1996 - 12/1997
Grundstück 3.058 m²
BGF incl. TG 8.672 m²
Kubatur incl. TG 25.290 m³
Wohnfläche 3.310 m²
Wohnungen 2-5 Zi. 43 St.
Kfz-Stellplätze 111
Kosten incl. TG 5.800.000 €



Der Innenhof am Weißenburger Platz in München-Haidhausen wird mit einem schlanken länglichen, klar strukturierten Baukörper bebaut. Zusätzlich wird im Südwesten die angrenzende Kommunwand mit dem "Gartenhaus" ergänzt und gestaltet. Die Erdgeschoßwohnungen haben in der Regel im UG liegende Hobbyräume, 1. OG bis 3. OG sind reine Geschosswohnungen, das 1. DG und 2. DG sind als großzügige Maisonette-Wohnungen zusammengefaßt. Die Wohnungsgrößen betragen von 41 m² für die kleinen 2-Zi Wohnungen bis 131 m² für die Maisonetten.

Das Gebäude hat 3 Untergeschosse, davon 2 als Tiefgarage.

Die Gründung erfolgt als Flach- und Einzelgründung, alle Untergeschosse sind in WU-Beton ausgeführt. Die aufgehenden Wohngeschosse sind in Stb-Schottenkonstruktion geplant, die Gebäudeaußenwände sind in Ziegelmauerwerk mit VWS vorgesehen. Nach Süden sind filigrane Stahlkonstruktionen mit Stb-Fertigteilplatten als Balkone vor das Gebäude gestellt. Das flachgeneigte Pultdach wird in zimmermannsmäßiger Holzkonstruktion mit Metall-dachdeckung (Trapezblech) ausgeführt. Wie bei Bauträgern üblich und notwendig, wird das Grundstück maximal ausgenutzt. Wir meinen jedoch, daß durch die Reduzierung der Gebäudetiefe und Erhöhung der Geschoszahl ein sinnvolles Spannungsverhältnis zwischen Gebäude und Freiraum entstanden ist und einfache, gut nutzbare, durchgesteckte Grundrisse umzusetzen sind.

