

# WOHNGEBAUDE IN MÜNCHEN

Augustenstraße 11

Bauherr  
Franziskaner Haus- u. Gewerbebau GmbH  
München

Architekten  
Hilzinger Bittcher-Zeitz Habisreutinger,  
München  
Projektbearbeitung: Marina May

Landschaftsarchitektin:  
Jutta Giessel, München

Auftrag	1998
Bauzeit	2000 – 2001
Grundstück	ca. 1.140 m <sup>2</sup>
Kubatur	ca. 7.225 m <sup>3</sup>
Wohnfläche	ca. 990 m <sup>2</sup>
Kfz-Stellplätze	18 St.
Kosten	auf Anfrage

Schließung einer Baulücke sowie rück-wärtige Hofbebauung in der Münchner Maxvorstadt mit 17 Eigentumswohnungen und 1 kleinen Läden.

Im Vordergebäude 1-, 2- und 3-Zi-Wohnungen sowie Maisonette-Wohnung im DG, 2 4-Zi-Wohnungen mit Gartenanteil im Rückgebäude.

Die Gebäude werden in Massivbauweise mit Ziegelaussen- und Innenwänden und Vollwärmeschutz erstellt. Das Satteldach erhält eine Deckung aus Kupferblech.

Die Dächer des Rückgebäudes sind als begrünte Flachdächer bzw. Dachterrassen ausgebildet. Keller und Tiefgarage in Stahlbeton. Auf der Westseite vorgelagert leichte Stahlbalkone aus feuerverzinktem Stahl mit Holzbelägen.

Fotos: Architekten HBH

