

# WOHNGEBÄUDE IN MÜNCHEN

Falkenstraße 8

Bauherr: KSW Falkenstr. 8 GmbH  
München

Architekten:  
Hilzinger Bittcher-Zeitz Habisreutinger

Baujahr: 1962  
 Bauzeit Umbau: 09/2008 - 06/2009  
 WF Umbau: ca. 650 m<sup>2</sup>  
 WF Neu: ca. 110 m<sup>2</sup>  
 Kubatur Neu: ca. 470 m<sup>3</sup>  
 Kosten: k.A.

Das Mietshaus aus den 60er Jahren (Architekt: Ernst Hürlimann) sollte modernisiert und erweitert werden. Die 10 Bestandswohnungen wurden von Grund auf modernisiert und mit neuen Bädern versehen. Es wurde eine neue Zentralheizung mit zentraler Warmwasserversorgung installiert. Die Elektroinstallationen wurden komplett erneuert. Auf der Hofseite wurden großzügige Balkone (Stahlbetonplatten auf Stahlstützen) sowie ein neuer Aufzug in einem Stahlbeton-Fertigteilschacht errichtet. Das vorhandene Dach wurde abgerissen und neu errichtet. Hier entstand eine großzügige, lichtdurchflutete Dachwohnung mit Loggia auf der ruhigen Hofseite. Der Holzdachstuhl erhielt eine Aluminium-Blechdeckung. Der gesamte Um- und Neubau wurde bei teilweise bewohnten Wohnungen durchgeführt. Hausinterne Umzüge der Mieter konnten auf das notwendige Minimum reduziert werden.



Straßenansicht vor und nach dem Umbau



Dachgeschosswohnung

Fotos: Architekten HBH



Hofseite

