

WOHNHAUS IN GRÄFELFING

Sep Ruf 1951

Bauherr
auf Anfrage

Architekten
Hilzinger Bittcher-Zeitz Habisreutinger,
München
Projektbearbeitung: Frederic Weidner

Baujahr 1951
Bauzeit Umbau 9/2001 – 2/2002
Wohnfläche ca. 216 m²
Kosten auf Anfrage

Das mit einfachen Mitteln streng geplante Haus sollte in seinem ursprünglichen, klaren Stil erhalten, jedoch wesentlich erweitert werden.

Wir haben uns entschlossen, das Gebäude um 2,0 m zu erhöhen. D.h. wir nahmen das Dach ab, verstärkten diverse Deckenbalken, erhöhten die Umfassungsmauern und setzten ein neues, gleichgeneigtes Dach auf. Die Fensterteilung und schlanken Proportionen am Erdgeschoss wurden übernommen. Im OG wurden 4 neue Zimmer, 2 Bäder und ein Spielflur neu geschaffen. Die Erschließung des OG wurde geändert, die alte „Dachbodentreppe“ vom Essplatz aus wurde durch eine gerade, einläufige, zentral angeordnete Treppe ersetzt. Im EG wurden einzelne Wände entfernt und alle Oberflächen wieder hergestellt. Die Installationen wurden erneuert und ergänzt, die innenliegenden Rollläden saniert und beibehalten.



Zustand vor dem Umbau



Fotos: Architekten HBH

