

# SANIERUNG WOHNHAUS IN MÜNCHEN

Paradiesstraße 2

Bauherr  
auf Anfrage

Architekten  
Hilzinger Bittcher-Zeitz Habisreutinger,  
München  
Projektbearbeitung: Tim Meyer

Landschaftsarchitektin  
Anna Zeitz, München

Baujahr 1911  
Bauzeit Umbau 12/2002– 5/2004

Wohnfläche Umbau ca. 200 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche Neubau ca. 180 m<sup>2</sup>  
Kosten ca. 635.000 €

Das Gebäude war bewohnt aber in relativ schlechtem Zustand. Folgende Maßnahmen waren geplant:

- a) Sanierung der Wohnungen im 1. und 3. OG mit Grundrissänderungen und komplett neuen Bädern und WC's. Dabei wurden die stark schwingenden und durchhängenden Holzbalkendecken mittels eines neu entwickelten Holz-Verbund-Estrichs ausgeglichen und stabilisiert, wobei die Tragfähigkeit der Decken um ca. 100% erhöht wurde.
- b) Komplettabriss des Daches und der Decke über 3.OG und Neuaufbau von 2 Etagen mit einer 3- und einer 2-Zimmer-Wohnung mit Leichtbetondecken, Holzdachstuhl mit Blechdeckung.
- c) Ergänzung von Stahlbalkonen auf der Hofseite
- d) Optimierung der Wärmedämmung des gesamten Gebäudes mit Vollwärmedämm-Verbundsystem.
- e) Neugestaltung des Hofbereiches  
Die gesamten Maßnahmen wurden in mehreren Bauabschnitten bei ständig bewohntem EG und 2.OG durchgeführt.

Fotos: Architekten HBH  
Wohnung im 4.OG



Wohnung im DG



Wohnung im DG



Vor dem Umbau



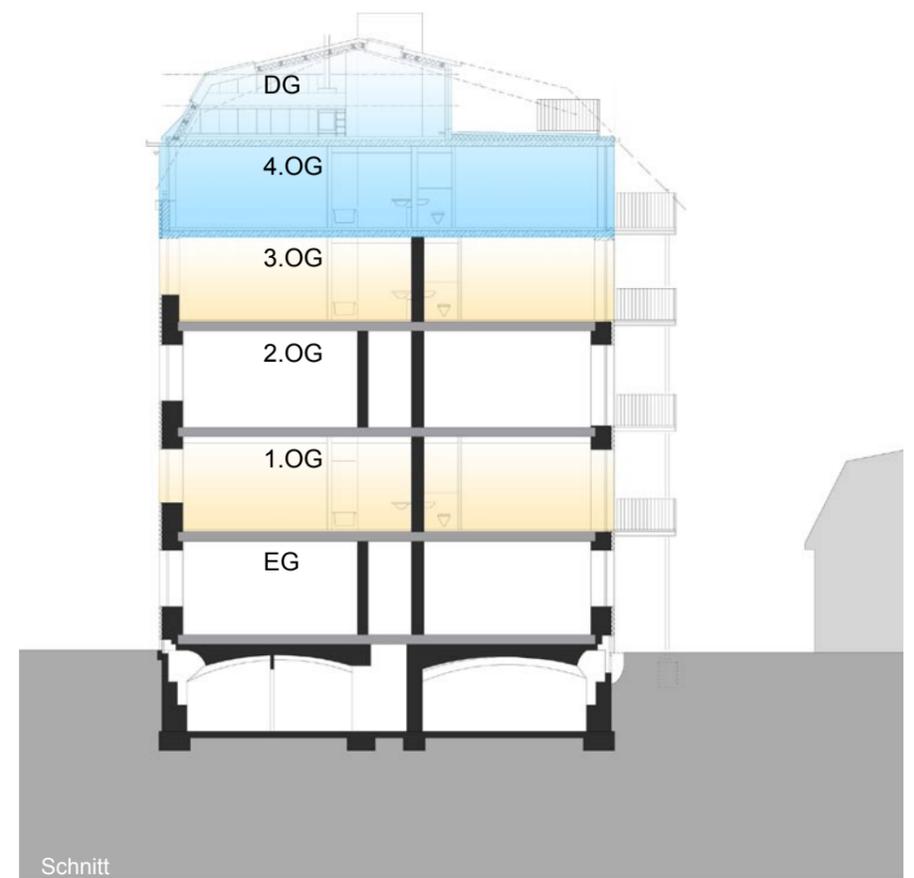
Entkerntes Dach

Wohnung im DG



Nach dem Umbau

Begrünter Hof



Schnitt

